

Allgemeine Geschäftsbedingungen der 'Ferienwohnung Schwarz', gültig ab 24.03.2014

Familie Schwarz
Am Bahnhof 22
15913 Schwielochsee
Telefon: +49-35478-688, Telefax +49-35478-12122
Email: contact@schwielochsee-ferienwohnung.de

Grundlage für diese AGB sind das BGB und die Regeln des Hotelgewerbes (DEHOGA, IHA Hotelverband Deutschland, Deutscher Tourismusverband).

Reservierung:

Der Beherbergungsvertrag gilt als abgeschlossen, sobald ein Zimmer schriftlich bestellt und verbindlich zugesagt ist. Die Vertragspartner sind Gast und Vermieter. Eine einseitige Aufhebung ist nicht möglich. Mietobjekt ist die Ferienwohnung für die zugesagte Personenzahl.

Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages. Dieser beginnt mit dem Bankeingang und der vereinbarten Anzahlung. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers dem Gast Schadenersatz zu leisten. Der Gast hat grundsätzlich den Mietpreis auch bei Verkürzung der Mietzeit wie vertraglich vereinbart zu entrichten.

Der Übernachtungspreis, eingeschlossen die Mehrwertsteuer, ist bis Ende der Mietdauer in bar zu leisten. Eine Kartenzahlung ist aus betrieblichen Gründen nicht möglich.

Rücktritt:

Der Gast ist verpflichtet, bei Verhinderung und Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistung nach § 535 BGB unabhängig von den Gründen den vereinbarten Preis zu zahlen – Vertragserfüllungsanspruch. Die ersparten Aufwendungen des Vermieters sind dabei berücksichtigt worden. Hierfür gelten folgende Zeiträume:

30% Stornokosten ab 8 Wochen bis 4 Wochen vor Reiseantritt

50% Stornokosten ab 4 Wochen bis 1 Woche vor Reiseantritt

80% Stornokosten ab 1 Woche vor Reiseantritt

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, um den Schaden so gering wie möglich zu halten. Bis zur anderweitigen Vermietung hat der Gast für die Dauer des Vertrages die Stornokosten zu zahlen.

An- / Abreise:

An- und Abreise gelten als ein Tag. Die Anreise erfolgt in der Zeit von 14:00 bis 20:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag muss das Zimmer bis 11:00 verlassen sein. Andere Zeiten sind im Voraus zu vereinbaren.

Haustiere:

Haustiere können nur nach gesonderter Vereinbarung mit dem Vermieter mitgebracht werden. Nichtraucher: In den Zimmern ist das Rauchen mit Rücksicht auf die anderen Gäste nicht gestattet.

Besuch:

Besucher dürfen nach Absprache die Räumlichkeiten mitnutzen. Ausnahmen und gesonderte Vereinbarungen können nur mit dem Vermieter getroffen werden.

Haftung:

Die 'Ferienwohnung Schwarz' übernimmt keine Haftung für Beschädigungen, Unglücksfälle, Verluste oder sonstige Unregelmäßigkeiten, die in Zusammenhang mit der Benutzung des Mietobjektes entstehen. Beeinflussung durch höhere Gewalt schließt jede Haftung aus.

Jeder Gast verpflichtet sich, das Inventar und das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, seine Begleitung oder Gäste entstanden sind, zu ersetzen. Eventuelle Schäden sind bei der Übernahme, sofern erkennbar, sofort zu melden. Durch Unterlassen der unmittelbaren Schadensmeldung erkennt der Gast den vertragsmäßigen Zustand des Mietobjektes an.

Gerichtsstand:

Als ausschließlicher Gerichtsstand gilt Cottbus/Brandenburg als vereinbart.